



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-03-18

### Vår referens

Andreas Eggertsen  
Utvecklingssamordnare  
andreas.eggertsen@malmo.se

## Nämndsuppdrag 2025 - Lokala cirkulära byggresurser

**SBN-2025-1036**

### Sammanfattning

Återrapportering av nämndsuppdrag 2025 – Lokala cirkulära byggresurser. Arbetet omfattar en analys av fem områden: organisering och affärsmodeller, juridik och ansvar, aktörer inom avfall och återbruk, digital och fysisk infrastruktur samt arbetssätt och myndighetsutövning. Uppdraget har utförts i samverkan med det klimatstrategiska uppdraget "Lokala cirkulära byggresurser – kartläggning och benchmark", som syftar till att identifiera producenter av cirkulära byggmaterial i södra Sverige och skapa en kunskapsbas som kan stödja klimatomställningen i byggsektorn. Kartläggningen ska bidra till flera mål: minska utsläpp från material och transporter, stärka den regionala gröna ekonomin, främja en mer lokalt förankrad arkitektur samt ge underlag till Arkitekturstaden Malmö och framtida strategier för cirkulära värdekedjor i samarbete mellan stadens förvaltningar och näringsliv.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämnduppdraget "Lokala cirkulära byggresurser".

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Lokala cirkulära byggresurser
- Rapport Lokala cirkulära byggresurser Återrapportering SBN 2026-03-25

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25

### Beslutet skickas till

Servicenämnden



## Ärendet

Underlaget bygger bland annat på forskning från RISE (ett oberoende statligt forskningsinstitut som arbetar med att utveckla teknologier, produkter, tjänster och processer som bidrar till ett hållbart samhälle och konkurrenskraftigt näringsliv), som visar att uppskalning av återbruk främst är en system- och marknadsfråga snarare än en teknisk fråga. För att skapa en fungerande marknad behöver fokus läggas på ett begränsat antal produktgrupper där efterfrågan, teknisk livslängd och volymer möjliggör stabila materialflöden. En central rekommendation är att gå från projektbaserat till flödesbaserat arbetssätt där material från flera bygg- och rivningsprojekt samordnas över tid. Offentliga beställare spelar en avgörande roll genom att skapa stabil efterfrågan via upphandlingar, vilket ger privata aktörer incitament att investera i lager, logistik och kvalitetssäkring. Standardisering av inventering, dokumentation och kvalitetsbedömning av återbrukade byggvaror är också nödvändig för att minska osäkerhet och göra cirkulära material lika enkla att använda som nya produkter.

Intervjuer med forskare och tjänstepersoner pekar på flera hinder för utvecklingen. Ett problem är att det saknas tydliga definitioner av vad som räknas som lokala eller cirkulära byggmaterial samt vilka former av återbruk som faktiskt är miljömässigt fördelaktiga. Ett annat hinder är att tillgången på återbrukbara material sällan kan uppskattas tidigt i plan- och byggprocessen, vilket gör det svårt att planera återbruk i detaljplaner och bygglov. Forskningen pekar därför på behovet av bättre inventeringsmetoder och integrering av materialinventering i planeringsprocesser. Samtidigt kan regelverk både hindra och möjliggöra utvecklingen. Bygglovsprocesser och certifieringskrav är ofta utformade för nya material, men lagstiftning och upphandling kan också användas strategiskt för att driva marknaden mot cirkulära lösningar.

Kartläggningen av lokala materialproducenter genomfördes genom en digital enkät riktad till flera hundra aktörer i regionala nätverk som LFM30 och andra klimatinitiativ i södra Sverige, kompletterad med intervjuer och analys av branschdata. Resultatet blev en digital karttjänst som visualiserar lokala materialleverantörer, samt en rapport med analyser av trender, hinder och utvecklingsmöjligheter. Arbetet kompletteras med kunskaps- och dialoginitiativ, såsom Materialdagen, där materialproducenter, arkitekter, studenter och byggaktörer möts för att öka kunskapen om klimatsmarta material och skapa nätverk mellan utbildning, forskning och praktik.

Rapporten betonar att återbruk bör organiseras som en systemfråga i Malmö stad snarare än som enstaka pilotprojekt. Det kräver samordning mellan flera förvaltningar, tydliga mål kopplade till klimatstrategin samt integrering av återbruk i ordinarie byggprocesser genom tidig materialinventering och standardiserade arbetssätt. Juridiskt finns i huvudsak förutsättningar redan i dagens regelverk, men tydligare riktlinjer och ansvarsfördelning behövs, särskilt kring gränsen mellan avfall och produkt samt frågor om garanti och ansvar. Myndighetsutövningen behöver också utvecklas mot mer dialog, riskbaserade bedömningar och gemensamt lärande för att minska osäkerhet och stödja cirkulära lösningar.



Som ett centralt steg i det fortsatta arbetet föreslås etableringen av en återbrukscentral som fungerar som Malmö stads logistiska och organisatoriska nav för insamling, lagring, reparation och återanvändning av möbler, inredning och byggvaror. Verksamheten ska kombinera en öppen byggmarknad för Malmöbor med en professionell materialbank för stadens egna projekt och entreprenörer. Genom tydliga processer, digital spårbarhet och samarbete mellan stadens förvaltningar, näringsliv och regionala aktörer kan återbrukscentralen skapa både klimatnytta, resurseffektivitet och ekonomiska besparingar. Sammantaget beskriver rapporten hur Malmö stad kan utveckla en sammanhängande struktur där styrning, marknad, juridik och infrastruktur samverkar för att göra cirkulära materialflöden till en självklar del av stadens byggande och därmed bidra till klimatneutralitet och långsiktig systemförändring.

## Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör